Exposé für das Objekt: 1327.12

unverbindliches Angebot vom 25.10.2026

Beethovenstr. 9

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	490.00 €
Wohnfläche:	71.00 m²	Betriebskosten:	130.00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	75.00 €
Verfügbar ab:	01.01.2027	Gesamtmiete:	695.00 €

Ausstattung:

Balkon vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, Badewanne vorhanden

Objektbeschreibung:

Das im Jahre 1958 gebaute Wohnhaus wurde 2012 vollständig saniert, die Außenwände mit einer Wärmedämmung versehen und großzügige Balkone angestellt. Der innenliegende Fahrstuhl hält auf allen Ebenen, also auch auf Höhe des Einganges und im Keller.

Beschreibung:

Diese geräumige 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die gesamte Wohnfläche besticht durch einen praktischen Schnitt und eine helle Atmosphäre. Alle Wohnräume sind bereits bezugsfertig mit weißer Raufasertapete gestrichen und mit einem pflegeleichten sowie strapazierfähigen PVC-Bodenbelag ausgestattet, der sich mühelos reinigen lässt.Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der gemütliche Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien bietet und zum Entspannen einlädt. Das großzügige, vollständig geflieste Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Es verfügt über ein großes Fenster, das für viel Tageslicht und eine optimale Belüftung sorgt.

Lagebeschreibung:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend unweit des Waldes. Sowohl das städtische Schwimmbad als auch die nächste Bushaltestelle liegen direkt vor der Tür und bieten eine optimale Anbindung sowie Freizeitmöglichkeiten.

Energieausweis

Energiekennwert:	93.00 kWh/(m²*a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis	Energieträger:	GAS
Baujahr:	1958		

Exposé für das Objekt: 1327.12

unverbindliches Angebot vom 25.10.2026

Beethovenstr. 9

Objektansicht 1

Objektansicht 1