

# Exposé für das Objekt: 1229.15

unverbindliches Angebot vom 31.12.2025

Berliner Str. 32



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	412.00 €
Wohnfläche:	63.32 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	90.00 €
Zimmer:	3	Heizkosten:	80.00 €
Verfügbar ab:	01.11.2025	Gesamtmiete:	582.00 €

## Ausstattung:

---

Balkon vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, Badewanne vorhanden

## Objektbeschreibung:

---

Der 1986 errichtete Neubau mit 40 Wohneinheiten hat Balkone und eine zentrale Beheizung mit Warmwasser-Bereitung. An den Außenwänden ist teilweise eine zusätzliche Dämmung angebracht.

## Beschreibung:

---

Erstbezug nach Sanierung ! Die 3-Raum-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und sowohl das Wannenbad als auch die Küche sind teilgefließt und verfügen über ein Fenster. Ein moderner und pflegeleichter Fußbodenbelag ist in allen Räumen verlegt. Die Decken und Wände sind mit Raufaser weiß behandelt. Ein Balkon mit Steckdose und ein Waschmaschinenanschluss im Bad sowie ein Keller gehören zur Ausstattung der Wohnung.

## Lagebeschreibung:

---

Das Objekt liegt direkt an der B158 mit einem großen Parkplatz und einer Bushaltestelle direkt vor dem Haus. In ca. 10 Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum mit allen wichtigen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen der Stadt. Die unmittelbare Lage zum Wald ermöglicht ausgiebige und erholsame Spaziergänge.

## Energieausweis

---

Energiekennwert:	117.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1986		

# Exposé für das Objekt: 1229.15

unverbindliches Angebot vom 31.12.2025

Berliner Str. 32



Objektansicht 1



Objektansicht 1